

Referat fra grundejerforeningen Karinavejs generalforsamling søndag 09.04.2023

1. Valg af dirigent, referent og stemmetællere

Ejgild Christensen blev valgt som dirigent. Indkaldelse er 05.03.2023, som er 5 uger, og dermed indkaldt iht. vedtægternes beskrevne varsel.

Kjeld Schulz blev valgt som referent.

Jacob fra Karinavej 30 blev valgt som stemmetæller, hvis der skulle blive behov for dette.

På generalforsamlingen deltog 24 personer, og der var repræsentanter fra 17 huse.

2. Bestyrelsens beretning

Sammenslutningen af sommerhusgrundejerforeninger i Jammerbugt kommune:

En sammenslutning, som vi er medlem af og er at betragte som en interesseorganisation. Her er der afholdt møde med forpersoner med orientering om ny affaldsordning, som alle grundejere gerne skulle have fået direkte besked om fra Jammerbugt kommune.

Kort fortalt får vi som standard 2 spande til sortering af affald og halvering af tømningstidspunktet. Individuelle løsninger kan tilkøbes, hvis huset afviger i størrelse og formål, f.eks meget udlejning.

Jammerbugt kommune har i samarbejde med firmaet EON indgået aftale om opsætning af ca. 50 ladestandere til elbiler, da det jævnfør ny lovgivning skal iværksætte dette senest med udgangen af 2025. Opsætningen forventes dog at være færdig senest 2024.

Kommunen arbejder videre med revidering af diverse lokalplaner, dog ikke noget der gælder for vores område.

Sti 100 – her har Jammerbugt kommune modtaget fondsmidler til revidering af sti 100. Sti ønskes opgraderet, så der kan cykles på stien. Sti slutter på nuværende tidspunkt i Kettrup, men ønskes ført helt til Løkken, derfor er Hjørring kommune også involveret i opgave. Kim har været med til et par møder for at komme med forslag til kommende tracé. Opgaven igangsættes i løbet af 2023, når alle aftaler er foldet på plads.

Postkassestativ/hjertestarter:

Vi arbejder stadig på at få en hjertestarter op på postkasse stativet, men det er ikke så ligetil. Der skal installation og indkøb.

Vi har desværre fået afslag på ansøgninger om diverse fondsmidler

Den store udgifter på kr.: ca. 35.000- bliver nedgravning/tilslutning af el til hjertestarter, dog 2022 priser. Der kan tilsluttes ved Jammerbugt Kommunes pumpestation ved Kringelbækken og Jammerbugt kommune betaler for strøm til hjertestarter.

Drift vil årligt beløbe sig til serviceabonnement, forsikring og strømforbrug på ca. kr.: 3.000-

Evt. indkøb og drift er med på budget for 2023 og afventer godkendelse på generalforsamling.

Kjeld orienterer om de nærmere detaljer. Forslag vedr. økonomi er fremsendt sammen med indkaldelsen.

Vedligeholdelse af vej:

Hune Vognmandsforretning vedligeholder vejen og fortsætter med dette. Vi har besluttet at ofre lidt mere på vejen, så der i en periode vedligeholdes vej både forår og efterår, så hullerne ikke når at blive for store og vi sigt får opbygget en vej med gode afvandingsmuligheder. Lidt den samme historie som vanligt, men det er jo almindelig vedligehold.

På sidste GF var der nogle, der melde sig til trillebørsførere, og de ville ligge grus i hullerne, dog ser det ud til at viljen var større end evnen, der er ikke sunket meget i den indkøbte grusdyng, der ligger i svinget.

Desuden er der foretaget støvdæmpning af vejen og vi vurderer at det har hjulpet på de støvgener, der har været. Vi gentager dette efter behov, men kun i sommersæsonen på stamvejen – slut Maj/start Juni. Der anvendes magnesiumklorid. I øvrigt opfordrer vi til at alle grundejere og gæster til grundejere kører stille og roligt.

Grøfter:

Lidt den samme historie som med vejen, almindeligt vedligehold.

Vores grøfte klipper har været rund og påpeget hvor det er vanskeligt at komme til med grøfteklipper og traktor grundet bevoksning. Nogle steder kræver begge dele plads. Vi har sendt skrivelse ud til de berørte grundejere. Nogle mere villige end andre, men vi følger op.

Vi har fravalgt efterårsklipning af grøfter og i stedet brugt pengene på beskæring af træer og buske lang nord/sydgående grøft, da grundejerne i dette område vanskeligt kunne komme til at beskære, dog med den aftale at de selv skulle fjerne afklip fra grøften.

Vi undrede os over at der sjældent blev klippet sidegrøfter på sidste stikvej til venstre, men grøfteklipper havde forstået den gamle aftale sådan at den ikke skulle klippes, men det bliver den fremover.

I øvrigt opfordres det til at dem, der har grund ud mod en sidegrøft, selv klipper og fjerner afklippet materiale, da klipning af sidegrøfter kun kan klippes med forholdsvis små maskiner/græstrimmere.

Gangstier/egen grund – samme historie:

Grundejere med beplantning ud mod fælles gangstier bedes holde beplantning inde på egen grund så fremkommeligheden til stadig er til stede - stier er fællesareal. Dette gør sig også gældende ud mod vejarealer. I øvrigt henledes opmærksomheden på at evt. volde, beplantning, afklip m.m. holdes inde på egen grund. Dette gælder også ud mod vejareal, da vejhøvl nogle steder har svært ved at passere beplantning. Der står stadig enkelte træpæle med rød top, som indikerer skelpæl. Er men i tvivl om skelpælens placering på egen grund, kan der rettes henvendelse til den lokale landinspektør. Kort sagt – HOLD BEPLANTNING INDE PÅ EGEN GRUND.

Hussalg – samme historie:

Der er stadig gang i hussalget, dog på et mere begrænset niveau end 2020 & 2021. Henny har virkelig skulle holde tungen lige i munden med hensyn til opdatering af kontaktoplysninger og opkrævninger af kontingent.

Vi har besluttet at komme forbi med et par flaske til de nye beboere, hvor vi lige orientere om foreningen virke. Jens har været forbi rigtigt mange og betegner opgaven som hyggelig.

Økonomi:

Generelt har foreningen en god økonomi, som Henny vil orientere om. Vi er dog ramt af stigen priser på ydelser som vedligehold af vej og grøfter, da stigende råvarepriser og dieseludgifter videre faktureres.

Vedtægter:

Forslag vedrørende ændring af forslag til behandling på GF er ændret, så det afspejler virkeligheden og ikke som oprindeligt "snailmail" (postvæsnet). Ændres til 14 dage før GF, hvis forsamlingen vedtager dette punkt.

Der var løbende kommentarer fra deltagerne, der her bliver refereret

- Kommunens genetablering efter TV-inspektion af kloaker er ikke ok (Karinavej 49). Bestyrelsen henvender sig til kommunen.
- I forbindelse med klipning af hovedgrøft nord-syd, blev der spurgt ind til orientering omkring den udførte klipning af beplantning der generede grøfte-rende-arbejdet (Karinavej 32). Ejere er blevet varslet om dette arbejde.
- I forbindelse med grøfte-rende-arbejdet af den store nord-syd grøft, har bestyrelsen valgt at betale for beboernes klipning af de træer der var vokset for langt ud, som er udført med en entreprenørs standard maskine, og beboerne skulle selv rydde afklip op. Karinavej 35 foreslog at oprydningen også var en opgave for foreningen, hvilket bestyrelsen vil tage en nærmere dialog om.

Generalforsamlingen godkendte beretningen.

3. Regnskab for 2022 og budget for 2023

Dirigenten foreslog at budget blev flyttet til punkt 5, grundet behandlingen af indkomne forslag. Der var ikke indsigelser imod dette.

Kasserer Henny Obling fremlagde regnskab, der er revideret af Ole Lyngsø (Karinavej 3).

Der er 87 parceller.

Generalforsamlingen godkendte regnskabet.

4. Indkomne forslag

Vedtægtsændringer

Bestyrelsen fremlagde vedtægtsændringer af §4 stk. 5, der tilpasser vedtægterne imod den mere effektive post rundsending med mails, som gør at man hurtigere kan orientere om indkomne forslag.

Generalforsamlingen vedtog vedtægtsændringerne, og fremgår af de reviderede vedtægter.

Hjertestarter

Bestyrelsen fremlagde forslag om indkøb af hjertestarter.

Der er forsøgt søgt sponsorering af hjertestarter uden held. Jammerbugt forsyning har tilbudt at man kan få strøm ved deres pumpestation (Ved driftstop af pumper, vil forsyningen hurtigt komme ud og sikre der er strøm igen, så en driftsikker løsning)

Der var meget stor interesse for punktet blandt deltagerne, og der kom mange gode spørgsmål og supplerende input, som her beskrives i punkter.

- Der skal tænkes drift udgifter ind i år 1.

- Batteriskift lyder meget billigt
- Man er uden hjertestarter når den er til regenerering
- Er der behov for hjertestarter, der er jo på campingplads og på feriecenter
- Man kan evt. spørge nabo vejene om de vil give et bidrag.
- Evt. ophængning på et sommerhus, ejerne af Karinavej 19 og 38 ville godt lade den hænge ved ham, så der ikke skulle graves kabel så langt. Bestyrelsen orienterede om overvejelserne der har gjort at det er fravalgt, da det vil kræve tinglysning, adgang til relæ hvis det slår fra, og der er ikke alarm på at strømmen er gået.
- Falck holder øje med om der mangler strøm.
- Trygfonden kan benyttes til råd og vejledning
- Leasing er måske en mulighed
- Er placeringen optimal, kunne evt. placeres nærmere ved pumpestation.
- Tilgængelighed er meget vigtig, så postkasse system er centralt og let at komme til, også med bil.

Bestyrelsen arbejder videre, og generalforsamlingen godkendte at der bliver igangsat investering m.v. i hjertestarter.

5. Kontingent

Her blev budgettet gennemgået, i forhold til investering i hjertestarter der er godkendt på punkt 4.

Kontingent er foreslået hævet til 650,- kr./år/grund,

Generalforsamlingen vedtog kontingentstigningen.

6. Valg

Siden sidste generalforsamling er Marianne trådt ud af bestyrelsen og Ann Mette Svendsen (Karinavej 26) er som suppleant trådt ind i bestyrelsen.

Kasser: Henny Obling nr. 35 genvalgt

Menigt medlem: Jens Nielsen nr. 56 genvalgt

Suppleanter: 1. suppleant: Svend (Karinavej 49) og 2. suppleant: Charlotte (Karinavej 29). Begge er nyvalgt,

Revisor: Ole Lyngsø nr. 3 genvalgt

7. Eventuelt

Bestyrelsen bør se på ejerforholdet af den jord som postkasse stativer står på.

Overvejelser om det er hensigtsmæssigt med generalforsamling i påsken, hvor mange måske har andre planer/traditioner, og flere huse er måske udlejet, fordi det er en "hel uge". Generalforsamlingen vurderede at andre tider vil give andre der ikke kan deltage

Forslag om man fik en Facebook gruppe for vejen. Generalforsamlingen vurderede at der ikke er et sådant behov, der er Facebook gruppen "Grønhøj Hele året".

Grøft der går igennem arealet fra nord mod syd, er der ikke gennemgang på den nordlige del, så mange der lige er ude at gå, går igennem haver for at komme igennem. Der opsættes et skilt ved stamvejen, der oplyser om at det ikke er en sti med gennemgang

Tak for god ro og orden.

Reviderede vedtægter vedlagt