Vedtægter

for

Grundejerforeningen

Karinavej, Grønhøj

Vedtægter for
Grundejerforeningen
Karinavej, Grønhøj

§1
Navn, stiftelse og hjemsted.
Grundejerforeningen KARINAVEJ GRØNHØJ.
Grundejerforeningen er stiftet den 20. oktober 1990.
Grundejerforeningens hjemsted er den til enhver tid værende formands privatadresse.

§2
Foreningens formål er at varetage grundejernes fælles interesser, såsom:
a) at forestå forhandlingerne mellem grundejerne og myndighederne, offentlige værker samt leverandører af el, vand og lignende.
b) at medvirke til at påse overholdelse af de på arealet hvilende servitutter.
c) at forestå vedligeholdelse af de på udstykningsområdet anlagte veje og grøfter samt beplantning og vedligeholdelse af de på området beliggende fællesarealer.

§3
Foreningens medlemmer er samtlige grundejere i Grønhøj (Klitterne og Kettrupgård) omfatter: KARINAVEJ - såvel bebyggede som ubebyggede grunde. I henhold til deklaration af 06/01-1977 er grundejerne forpligtet til at være medlem af grundejerforeningen.

§4
Generalforsamlingen

1) Generalforsamlingen er altid foreningens øverste myndighed.

2) Den årlige ordinære generalforsamling afholdes i marts/april måned.

3) Grundejerforeningen Karinavej indkalder medlemmerne til foreningens generalforsamling via hjemmesiden - karinavej.dk. Med mindst en måneds varsel

4) Medlemmer der har oplyst deres mail adresse til bestyrelsen på - karinavej@gmail.com - indkaldes direkte via deres mail

5) Forslag til generalforsamlingen skal være formanden i hænde senest den 31. januar.

6) Hvert parcel svarer et af generalforsamlingen fastsat årligt kontingent. Kontingentet skal betales senest d. 1. august.

7) En afgørelse, besluttet af en lovlig generalforsamling, kan ikke forebringes eller slettes før tidligst på den nærmest følgende generalforsamling.

8) Ved afstemning giver simpelt stemmeflertal udslaget. Ved stemmelighed stemmes der skriftligt

- er der atter stemmelighed, er afstemningen forkastet.

9) Skriftlig afstemning skal finde sted, såfremt det kræves af blot et medlem.

10) Enhver lovlig indvarslet generalforsamling er beslutningsdygtig.

11) Hvert parcel har én stemme. Der kan stemmes i henhold til skriftlige fuldmagter.

12) Der føres referat over de på generalforsamlingen vedtagne beslutninger.

13) Ekstraordinær generalforsamling sammenkaldes, når bestyrelsen finder det nødvendigt, eller 2/3 af foreningens medlemmer fremsender skriftlig begæring derom med angivelse af dagsorden.

§5

På den ordinære generalforsamling behandles følgende:

1. Valg af dirigent, referent og stemmetæller.
2. Bestyrelsens beretning om foreningens virke i det forløbne år.
3. Forelæggelse af revideret regnskab.
4. Indkomne forslag (vedlægges v/ rettidig modtagelse indkaldelsen)
5. Fastsættelse af kontingent.
6. Valg: I lige årstal vælges formand, 2 bestyrelsesmedlemmer, 2 suppleanter og 1 revisor.
   I ulige årstal vælges kasserer, 1 bestyrelsesmedlem, 2 suppleanter og 1 revisor.
7. Eventuelt.

§6

Foreningen ledes af en bestyrelse på 5 medlemmer og gælder for 2 år af gangen. I lige år afgår 3 bestyrelsesmedlemmer, og i ulige år afgår 2 bestyrelsesmedlemmer.
Genvalg kan finde sted.
Generalforsamlingen vælger formand og kasserer.
For formand og kasserer gælder at disse holdes kontingentfri i den pågældende valgperiode.

§7

Der føres referat af de på generalforsamlingens vedtagne beslutninger. Referatet godkendes af dirigenten og bestyrelsesmedlemmerne. Referatet lægges ud på Grundejerforeningens hjemmeside senest 6 uger efter generalforsamlingen.

§8

Foreningen tegnes af Foreningen tegnes af formand og kasserer.

§9
Revision af foreningens regnskab foretages af en på generalforsamlingen udpeget revisor, der vælges for et år ad gangen.

§10
Foreningens regnskabsår er tiden 1/1 - 31/12.

§11
Bestyrelsen er bemyndiget til at fastsætte reglement og øvrige ordensbestemmelser, der er bindende for medlemmerne.
Beslutninger, der strider mod de fra Karinavej udstykkede parceller påhvilende servitutter, kan ikke gyldigt vedtages.

§12
Foreningen kan opløses, når en generalforsamling - samt en efterfølgende ekstraordinær generalforsamling træffer afgørelse herom.
Grundejerforeningen kan kun ophæves med samtykke fra Jammerbugt Kommune og under forudsætning af, at medlemmerne tilslutter sig en anden grundejer forening i området.
Den afsluttende ekstraordinære generalforsamling træffer beslutning om anvendelse af de evt. midler, som foreningen råder over.

Vedtaget på stiftende generalforsamling den 20. oktober 1990.
Opdateret på generalforsamlingen den 31. marts 2018.

Generalforsamlingens dirigent og bestyrelsesmedlemmer.